



Temeljem članka 12. **Odluke o uvjetima godišnjeg zakupa parkirališnih mjesta na području Grada Cresa** (Službene novine Grada Cresa, 9/23), članka 3. **Odluke o organizaciji, načinu naplate i kontroli parkiranja na javnim parkiralištima na kojima se vrši naplata na području Grada Cresa** (Službene novine Grada Cresa, 8/23 i 11/23) i članka 1. **Odluke o raspisivanju javnog poziva za davanje u zakup parkirališnih mjesta na parkiralištu u ulici Jadranska obala** (12.01.2024.), društvo Komunalne usluge Cres Lošinj d.o.o. objavljuje

**PONOVLJENI JAVNI POZIV
ZA DAVANJE U ZAKUP PARKIRALIŠNIH MJESTA
NA PARKIRALIŠTU U ULICI JADRANSKA OBALA,
ISPOD ZGRADE PUT BRAJDI 13. – 17.**

1. Objavljuje se ponovljeni javni poziv za davanje u zakup parkirališnih mjesta na Parkiralištu u ulici Jadranska obala ispod zgrade Put brajdi 13. – 17. (2 parkirališna mjesta).

U prethodno provedenom postupku davanja u zakup ostala su 2 slobodna parkirališna mjesta te se objavljuje javni poziv za preostala parkirališna mjesta (red.br. **5 i 6**).

2. Na ponovljeni javni poziv za davanje u zakup parkirališnih mjesta mogu se javiti:
- **fizičke osobe koje imaju prebivalište ili boravište odnosno imaju sjedište obrta u ulicama Jadranska obala i Put brajdi**
 - **pravne osobe koje imaju sjedište u ulicama Jadranska obala i Put brajdi**
 - **fizičke i pravne osobe vlasnici nekretnina u ulicama Jadranska obala i Put brajdi**
 - **osobe koje već na ovom parkiralištu imaju u zakupu parkirališno mjesto.**

Prijavitelji **ne smiju imati dugovanja** prema Gradu Cresu i Komunalnim uslugama Cres Lošinj d.o.o. što dokazuju prilaganjem potvrda koje ne smiju biti starije od dana objave ovog ponovljenog javnog poziva.

3. Parkirališna mjesta iz ovog ponovljenog javnog poziva daju se u zakup u stanju u kojem se nalaze **na rok od godine dana** od dana sklapanja ugovora.

Ukoliko Korisnik najmanje 30 dana prije isteka ugovora pismeno ne obavijesti drugu ugovornu stranu o namjeri raskida ugovora, ugovor se bez posebnog pismenog pristanka ugovornih strana automatski produžava za narednih godinu dana pod

uvjetom da Korisnik i dalje udovoljava propisanim uvjetima te uredno ispunjava obveze iz Ugovora o zakupu. Ugovor se može neograničeno puta produžavati.

Komunalne usluge Cres Lošinj d.o.o. utvrditi će prije produženja ugovora ispunjava li Korisnik i dalje propisane uvjete.

U slučaju da Korisnik više nema potrebu za parkirališnim mjestom dužan je o tome obavijestiti Komunalne usluge Cres Lošinj d.o.o. te po isteku godišnji ugovor neće biti produžen.

4. Za zakup parkirališnih mjesta utvrđuje se **godišnja zakupnina** u iznosu **od 150,00 EUR-a** sukladno **Odluci o visini godišnje zakupnine parkirališnih mjesta na području Grada** (klasa: 340-01/24-01/1, urbroj: 2170-4-03-04/1-24-1 od 12.01.2024.). Ponovljenim javnim pozivom propisuje se godišnji iznos zakupnine parkirališnog mjesta koji će se primjenjivati u slučaju da ima dovoljan broj parkirališnih mjesta u odnosu na pristigle prihvatljive zahtjeve na ponovljenom javnom pozivu.

U slučaju većeg broja zahtjeva nego što je ovim ponovljenim javnim pozivom predviđeno parkirališnih mjesta, korisnike parkirališnih mjesta odrediti će se temeljem kriterija najvišeg ponuđenog iznosa zakupnine i to na način da korisnik koji je ponudio veću cijenu ima prvenstveno pravo na zakup parkirališnog mjesta. Ponuđena cijena ne može biti manja od godišnje zakupnine određene Odlukom.

Ukoliko više prijavitelja ponudi jednaku cijenu, njihove prijave rangirati će se prema datumu i vremenu zaprimanja.

U slučaju manjeg broja zahtjeva nego što je ovim ponovljenim javnim pozivom predviđeno parkirališnih mjesta, ponoviti će se javni poziv za davanje u zakup preostalih slobodnih mjesta.

5. Naknada se uplaćuje na račun Komunalnih usluga Cres Lošinj u roku od 8 dana od potpisa Ugovora o zakupu parkirališnog mjesta.
6. U godišnju zakupninu (150,00 EUR-a) uključeni su troškovi nabave i postavljanja opreme za rezervaciju parkirališnog mjesta, **tip 1** - preklopna parking barijera sa zaključavanjem ključem.

Organizator parkiranja ima u ponudi i opremu za rezervaciju parkirališnog mjesta - **tip 2** - pametna parking barijera s daljinskim upravljanjem putem pametnog telefona. Nabava i postavljanje opreme tip 2 iznosi 500,00 EUR-a. Korisnik koji se odluči za opremu tip 2 obavezan je kod sklapanja ugovora o zakupu jednokratno platiti dio troškova u iznosu od 350,00 EUR-a.

Tip 1 – preklopna parking barijera – zaključavanje ključem



Tip 2 - pametna parking barijera (daljinsko upravljanje putem pametnog telefona)



7. Raspored korisnika parkirališnih mjesta odrediti će, po okončanju postupka ponovljenog javnog poziva, a prije sklapanja ugovora o zakupu Komunalne usluge Cres Lošinj d.o.o. uz suglasnost Grada Cresa.
Parkirališna mjesta dodjeljivat će se po redu (prema kućnim brojevima) ili prema datumu i vremenu zaprimanja prijave na ponovljeni javni poziv. U slučaju dodjele po kriteriju najvišeg ponuđenog iznosa zakupnine, korisnik ima pravo odabira parkirališnog mjesta.
8. Prijava na ponovljeni javni poziv za davanje u zakup parkirališnog mjesta podnosi se na obrascu "Prijava na ponovljeni javni poziv" koji je sastavni dio ovog Ponovljenog javnog poziva.

Podnositelji prijave, uz prijavu, prilažu i sljedeće isprave kojima se dokazuje da ispunjavaju uvjete za davanje u zakup parkirališnog mjesta:

FIZIČKE OSOBE

1. preslika osobne iskaznice kao dokaz o prebivalištu
ili potvrda o prebivalištu ili boravištu
ili
za obrtnike - izvadak iz obrtnog registra ili upisnika što ga vodi nadležno tijelo iz kojega je vidljivo sjedište obrta, ne stariji od 3 mjeseca od dana izdavanja
ili
vlasnički list kao dokaz o vlasništvu, ne stariji od 3 mjeseca od dana izdavanja
2. potvrda Grada Cresa da podnositelj prijave nema dugovanja prema Gradu Cresu po bilo kojoj osnovi, ne starija od dana objave ovog ponovljenog javnog poziva (potvrdu zatražiti telefonski na 051/ 661-958, zatim e-mailom na grad@cres.hr)
3. potvrda Komunalnih usluga Cres Lošinj d.o.o. da podnositelj prijave nema dugovanja prema Komunalnim uslugama Cres Lošinj d.o.o. po bilo kojoj osnovi, ne starija od dana objave ovog ponovljenog javnog poziva (potvrdu zatražiti telefonski na 051/ 571-134, zatim e-mailom na info@kucl.hr)

PRAVNE OSOBE

1. izvadak iz sudskog registra kao dokaz sjedišta, ne stariji od 3 mjeseca od dana izdavanja
ili vlasnički list kao dokaz o vlasništvu, ne stariji od 3 mjeseca od dana izdavanja
2. potvrda Grada Cresa da podnositelj prijave nema dugovanja prema Gradu Cresu po bilo kojoj osnovi, ne starija od dana objave ovog ponovljenog javnog poziva (potvrdu zatražiti telefonski na 051/ 661-958 , zatim e-mailom na grad@cres.hr)
3. potvrda Komunalnih usluga Cres Lošinj d.o.o. da podnositelj prijave nema dugovanja prema Komunalnim uslugama Cres Lošinj d.o.o. po bilo kojoj osnovi, ne starija od dana objave ovog ponovljenog javnog poziva (potvrdu zatražiti telefonski na 051/ 571-134, zatim e-mailom na info@kucl.hr)

Sva dokumentacija može biti dostavljena u **neovjerenim preslikama ili neslužbenim ispisima s Internet stranica.**

9. Rok za podnošenje prijava: **10.05.2024.**
Otvaranje prijava: **17.05.2024. u 12:00 sati.**

10. Prijava se podnosi u pisanom obliku preporučenom pošiljkom ili se predaje osobno na adresu:

Komunalne usluge Cres Lošinj d.o.o.

Turion 20/A

51557 CRES

s naznakom: "NE OTVARAJ – PONOVLJENI JAVNI POZIV ZA DAVANJE U ZAKUP PARKIRALIŠNIH MJESTA-JADRANSKA OBALA, PUT BRAJDI

11. Nepravodobne i nepotpune prijave će se odbaciti.

Ako podnositelj prijave ne ispunjava propisane uvjete, prijava će se odbiti.

12. Uredne prijave će se pregledati te će se donijeti Odluka o davanju u zakup parkirališnih mjesta u roku od 30 dana od otvaranja prijave.

13. Po postavljanju parking barijera, sklapat će se godišnji Ugovori o zakupu parkirališnih mjesta.

14. Ovaj ponovljeni javni poziv objavljuje se na internetskoj stranici Komunalnih usluga Cres Lošinj d.o.o. www.kucl.hr dana 26.04.2024. (javni poziv objavljuje se isti dan i na Oglasnim pločama društva Komunalne usluge Cres Lošinj d.o.o.).

15. Informacije o ponovljenom javnom pozivu dostupne na: 051/260-567 ili 099/3962-621 od 08:00 do 14:00 h (Danijela Ilić).

Cres, 26.04.2024.

Član uprave

Neven Kruljac, dipl.ing.građ.

Privitci:

Obrazac - Prijava na ponovljeni javni poziv

Nacrt-parkirališna mjesta, ulica Jadranska obala

Odluka o organizaciji, načinu naplate i kontroli parkiranja na javnim parkiralištima na kojima se vrši naplata na području Grada Cresa (Službene novine Grada Cresa, 8/23)

Odluka o uvjetima godišnjeg zakupa parkirališnih mjesta na području Grada Cresa (Službene novine Grada Cresa, 9/23)

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima godišnjeg zakupa parkirališnih mjesta na području Grada Cresa (Službene novine Grada Cresa, 11/23)

Odluka o raspisivanju javnog poziva za davanje u zakup parkirališnih mjesta na parkiralištu u ulici
Jadranska obala (12.01.2024.)

Odluka o visini godišnje zakupnine parkirališnih mjesta na području Grada (klasa: 340-01/24-01/1, urbroj:
2170-4-03-04/1-24-1 od 12.01.2024.).