

## 2.

Na temelju članka 47. Statuta Grada Cresa ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 8/21 i Službene novine Grada Cresa br. 3/22) i članka 5. stavak 3. Odluke o organizaciji, načinu naplate i kontroli parkiranja na javnim parkiralištima na kojima se vrši naplata na području Grada Cresa (Službene novine Grada Cresa br. 8/23), Gradonačelnik Grada Cresa donosi sljedeću

### ODLUKU

#### **o uvjetima godišnjeg zakupa parkirališnih mjesta na području Grada Cresa**

##### Članak 1.

Utvrđuje se da su Odlukom o organizaciji, načinu naplate i kontroli parkiranja na javnim parkiralištima na kojima se vrši naplata na području Grada Cresa (Službene novine Grada Cresa br. 8/23), (u daljnjem tekstu: Odluka o parkiralištima) utvrđena javna parkirališta na kojima se vrši naplata naknade za parkiranje vozila kao i parkirališta koja će se javnim pozivom dati u godišnji zakup.

##### Članak 2.

Sukladno članku 5. stavak 3. Odluke o parkiralištima ovom Odlukom definiraju se uvjeti javnog poziva i prednost na natječaju za godišnji zakup sljedećih parkirališnih mjesta:

1. Parkiralište u ulici Jadranska obala, ispred zgrada na adresi Jadranska obala od 31. do 38. – 26 parkirališnih mjesta;
2. Parkiralište u ulici Jadranska obala, ispod zgrade Put brajdi 13. do 17. – 6 parkirališnih mjesta;
3. Parkiralište Put fortece – 13 parkirališnih mjesta;
4. Parkiralište Rialto – 15 parkirališnih mjesta;

5. Parkirališne površine u ulicama Melin II do Melin III – 40 parkirališnih mjesta;

6. Beli – od groblja do Buffeta Beli – 10 parkirališnih mjesta.

Označena parkirališna mjesta za invalide neće se davati u zakup.

U zakup se daju označena parkirališna mjesta maksimalnih dimenzija 5 x 2,5 m.

Gradonačelnik će za svako pojedino parkiralište iz stavka 1. ovog članka donijeti odluku o raspisivanju javnog poziva za godišnji zakup kada se ispune za to potrebni uvjeti.

##### Članak 3.

Parkirališna mjesta iz članka 2. ove Odluke daju se u zakup u stanju u kojem se nalaze na rok od godine dana od dana sklapanja ugovora.

Ukoliko Korisnik najmanje 30 dana prije isteka ugovora pismeno ne obavijesti drugu ugovornu stranu o namjeri raskida ugovora, ugovor se bez posebnog pismenog pristanka ugovornih strana automatski produžava za narednih godinu dana pod uvjetom da Korisnik i dalje udovoljava uvjetima propisanim za to pojedino parkiralište te uredno ispunjava obveze iz Ugovora o zakupu. Ugovor se može neograničeno puta produžavati.

Komunalne usluge Cres Lošinj d.o.o. dužne su utvrditi ispunjava li korisnik uvjete iz stavka 2. ovog članka prije produženja ugovora.

U slučaju da Korisnik više nema potrebu za parkirališnim mjestom dužan je o tome obavijestiti Komunalne usluge Cres Lošinj d.o.o. te po isteku godišnji ugovor neće biti produžen.

##### Članak 4.

Na javni poziv za davanje u zakup parkirališnih mjesta na Parkiralištu u ulici

Jadranska obala, ispred zgrada na adresi Jadranska obala 31. do 38. mogu se javiti:

- fizičke osobe koje imaju prebivalište ili boravište odnosno imaju sjedište obrta na adresi Jadranska obala 31. do 38.,
- fizičke osobe, vlasnici nekretnina na adresi Jadranska obala od 31. do 38.,
- pravne osobe koje imaju sjedište na adresi Jadranska obala od 31. do 38. ili su vlasnici nekretnina na adresi Jadranska obala od 31. do 38.

Ukoliko nakon provedenog postupka davanja u zakup, na parkiralištu iz stavka 1. ovog članka, ostane slobodnih parkirališnih mjesta, ponoviti će se javni poziv za davanje u zakup.

Na ponovljeni poziv, uz prihvatljive prijavitelje iz stavka 1. ovog članka, mogu se javiti i fizičke i pravne osobe koje imaju prebivalište/sjedište u zgradama s drugim kućnim brojem ulice Jadranska obala te u ulici Put brajdi. Na ponovljeni javni poziv mogu se javiti i osobe koje već na ovom parkiralištu imaju u zakupu parkirališno mjesto.

#### Članak 5.

Na javni poziv za davanje u zakup parkirališnih mjesta na Parkiralištu u ulici Jadranska obala, ispod zgrade Put brajdi 13. do 17. mogu se javiti:

- fizičke osobe koje imaju prebivalište ili boravište odnosno imaju sjedište obrta u ulicama Jadranska obala i Put brajdi,
- pravne osobe koje imaju sjedište u ulicama Jadranska obala i Put brajdi

Ukoliko nakon provedenog postupka davanja u zakup, na parkiralištu iz stavka 1. ovog članka, ostane slobodnih parkirališnih mjesta, ponoviti će se javni poziv za davanje u zakup.

Na ponovljeni poziv, uz prihvatljive prijavitelje iz stavka 1. ovog članka, mogu se javiti i fizičke i pravne osobe vlasnici nekretnina u ulicama Jadranska obala i Put brajdi te osobe koje već na ovom parkiralištu imaju u zakupu parkirališno mjesto.

#### Članak 6.

Na javni poziv za davanje u zakup parkirališnih mjesta na Parkiralištu Put fortece mogu se javiti:

- fizičke osobe koje imaju prebivalište ili boravište odnosno imaju sjedište obrta u ulici Put fortece,
- pravne osobe koje imaju sjedište u ulici Put fortece

Ukoliko nakon provedenog postupka davanja u zakup, na parkiralištu iz stavka 1. ovog članka, ostane slobodnih parkirališnih mjesta, ponoviti će se javni poziv za davanje u zakup.

Na ponovljeni poziv, uz prihvatljive prijavitelje iz stavka 1. ovog članka, mogu se javiti i fizičke i pravne osobe vlasnici nekretnina u ulici Put fortece te fizičke i pravne osobe koje imaju prebivalište/sjedište u ulicama Svetog Jurja i Turion. Na ponovljeni javni poziv mogu se javiti i osobe koje već na ovom parkiralištu imaju u zakupu parkirališno mjesto.

#### Članak 7.

Na javni poziv za davanje u zakup parkirališnih mjesta na Parkiralištu Rialto mogu se javiti:

- fizičke osobe koje imaju prebivalište ili boravište odnosno imaju sjedište obrta u ulicama Rialto, Melin I i Melin II
- pravne osobe koje imaju sjedište u ulicama Rialto, Melin I i Melin II

Ukoliko nakon provedenog postupka davanja u zakup, na parkiralištu iz stavka 1. ovog članka, ostane slobodnih parkirališnih mjesta, ponoviti će se javni poziv za davanje u zakup.

Na ponovljeni poziv, uz prihvatljive prijavitelje iz stavka 1. ovog članka, mogu se javiti i fizičke i pravne osobe vlasnici nekretnina u ulicama Rialto, Melin I i Melin II te osobe koje već na ovom parkiralištu imaju u zakupu parkirališno mjesto.

## Članak 8.

Na javni poziv za davanje u zakup parkirališnih mjesta na Parkirališnim površinama u ulicama Melin II do Melin III mogu se javiti:

- fizičke osobe koje imaju prebivalište ili boravište odnosno imaju sjedište obrta u ulicama Melin II i Melin III
- pravne osobe koje imaju sjedište u ulicama Melin II i Melin III

Ukoliko nakon provedenog postupka davanja u zakup, na parkiralištu iz stavka 1. ovog članka, ostane slobodnih parkirališnih mjesta, ponoviti će se javni poziv za davanje u zakup.

Na ponovljeni poziv, uz prihvatljive prijavitelje iz stavka 1. ovog članka, mogu se javiti i fizičke i pravne osobe vlasnici nekretnina u ulicama Melin II i Melin III, fizičke i pravne osobe koje imaju prebivalište/sjedište u ulicama Melin I, Melin IV i Melin V te osobe koje već na ovom parkiralištu imaju u zakupu parkirališno mjesto.

## Članak 9.

Na javni poziv za davanje u zakup parkirališnih mjesta na parkiralištu Beli – od groblja do buffeta Beli mogu se javiti:

- fizičke osobe koje imaju prebivalište ili boravište odnosno imaju sjedište obrta na adresi Beli 7 – 128
- pravne osobe koje imaju sjedište na adresi Beli 7-128

Ukoliko nakon provedenog postupka davanja u zakup, na parkiralištu iz stavka 1. ovog članka, ostane slobodnih parkirališnih mjesta, ponoviti će se javni poziv za davanje u zakup.

Na ponovljeni poziv, uz prihvatljive prijavitelje iz stavka 1. ovog članka, mogu se javiti i fizičke i pravne osobe vlasnici nekretnina na adresi Beli 7-128, fizičke i pravne osobe koje imaju prebivalište/sjedište na adresi Beli 1 - 6 te osobe koje već na ovom parkiralištu imaju u zakupu parkirališno mjesto.

## Članak 10.

Prijavitelji na javni poziv za davanje u zakup parkirališnih mjesta iz članaka 4., 5., 6., 7., 8. i 9. ove Odluke imaju pravo na jedno parkirališno mjesto po stambenoj jedinici/poslovnom prostoru.

Ukoliko nakon provedenog postupka davanja u zakup, na parkiralištima iz članaka 4., 5., 6., 7., 8. i 9. ove Odluke, ostane slobodnih parkirališnih mjesta, ponoviti će se javni poziv za davanje u zakup.

Svi prihvatljivi prijavitelji za davanje u zakup parkirališnih mjesta iz stavka 4., 5., 6., 7., 8. i 9. ove Odluke moraju udovoljavati uvjetu da na dan podnošenja prijave nemaju dugovanja prema Gradu Cresu i Komunalnim uslugama Cres Lošinj d.o.o.

## Članak 11.

Godišnju zakupninu parkirališnog mjesta utvrditi će Gradonačelnik posebnom Odlukom. Ponuđena cijena ne može biti manja od godišnje zakupnine koju odlukom odredi Gradonačelnik.

Javnim pozivom propisati će se godišnji iznos zakupnine parkirališnog mjesta koji će se primjenjivati u slučaju da ima dovoljan broj parkirališnih mjesta u odnosu na pristigle zahtjeve na javnom pozivu.

U slučaju većeg broja zahtjeva nego što je javnim pozivom predviđeno parkirališnih mjesta, korisnike parkirališnih mjesta odrediti će se temeljem kriterija najvišeg ponuđenog iznosa zakupnine i to na način da korisnik koji je ponudio veću cijenu ima prvenstveno pravo na zakup parkirališnog mjesta.

U slučaju manjeg broja zahtjeva nego što je javnim pozivom predviđeno parkirališnih mjesta, ponoviti će se javni poziv za davanje u zakup preostalih slobodnih mjesta.

## Članak 12.

Temeljem članka 3. Odluke o parkiralištima, sve tehničke pripreme, objave javnog poziva (natječaja), postupak davanja u zakup parkirališnih mjesta i sklapanje ugovora s korisnicima parkirališnih mjesta provesti će društvo Komunalne usluge Cres Lošinj d.o.o.

## Članak 13.

Raspored korisnika parkirališnih mjesta odrediti će, po okončanju postupka javnog poziva, a prije sklapanja ugovora o zakupu Komunalne usluge Cres Lošinj d.o.o. uz suglasnost Grada Cresa.

Parkirališna mjesta dodjeljivat će se po redu (prema kućnim brojevima) ili prema datumu i vremenu zaprimanja prijave na javni poziv. U slučaju dodjele po kriteriju najvišeg ponuđenog iznosa zakupnine, korisnik ima pravo odabira parkirališnog mjesta.

## Članak 14.

Po sklapanju ugovora korisnik parkirališnog mjesta dužan je brinuti o urednosti i čistoći parkirališnog mjesta te na njemu nije dozvoljeno ostavljanje bilo kakvog otpada. Ukoliko se Korisnik ne pridržava navedenih odredbi Komunalne usluge mogu jednostrano raskinuti ugovor o zakupu.

Korisnici su dužni o svojem trošku održavati opremu za rezervaciju parkirališnog mjesta te su u slučaju kvara ili oštećenja iste dužni ih otkloniti o svom trošku.

Po prestanku zakupa parkirališnog mjesta Korisnik je dužan opremu za rezervaciju mjesta vratiti u funkcionalnom stanju u suprotnom Komunalne usluge imaju pravo potraživati troškove popravka od Korisnika. Korisnik ne smije parkirališno mjesto dati u podzakup trećoj osobi uz naplatu. Davanjem parkirališnog mjesta u podzakup raskinuti će se ugovor s Korisnikom.

Odredbe iz ovog članka Odluke biti će sastavni dio ugovora o zakupu.

## Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenim novinama Grada Cresa. Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o uvjetima zakupa parkirališnih mjesta u naselju Cres, KLASA: 011-01/20-1/7; URBROJ: 2213/02-02-21- od 15. lipnja 2021. godine.

*KLASA: 340-01/23-01/7*

*URBROJ: 2170-4-02-23-1*

*Cres, 21. kolovoza 2023.*

Gradonačelnik:

Marin Gregorović, *mag.polit., v.r.*