

**KOMUNALNE USLUGE CRES LOŠINJ D.O.O.
CRES, Turion 20/A
SKUPŠTINA DRUŠTVA**

Mali Lošinj, 30. kolovoza 2021.

Broj: KOM – 02/21-1/9-I

**Z A P I S N I K
sa 23. (dvadesettreće) sjednice Skupštine Društva**

Sjednica Skupštine Društva održana je u prostorijama dana 30. 08. 2021. godine s početkom u 12:00 sati.

Prisutni:

1. Marin Gregorović – gradonačelnik Grada Cresa
2. Ana Kučić - gradonačelnica Grada Mali Lošinj
3. Elvis Živković - predsjednik Gradskog vijeća Grada Mali Lošinj
4. Neven Kruljac - član uprave društva Komunalne usluge Cres Lošinj d.o.o.
5. Dejan Ćormarković - direktor Elektro-vode d.o.o.
6. Kristina Ugrin - revizor HLB inž. biro d.o.o.
7. Mirta Mikinac - revizor HLB inž. biro d.o.o.

Zapisničar:

Duško Mirković

Gradonačelnik Grada Cresa Marin Gregorević je otvorio 23. sjednicu Skupštine Društva, te je predložio slijedeći dnevni red:

1. Imenovanje novog člana Predsjednika Skupštine.
2. Usvajanje zapisnika sa 22. Skupštine društva.
3. Usvajanje finansijskog izvještaja o poslovanju Društva za 2020.g.
4. Usvajanje finansijskog izvještaja o poslovanju Elektro-vode za 2020.g.
5. Utvrđivanje godišnjih konsolidiranih izvještaja za 2020.g.
6. Imenovanje revizorske tvrtke za izvršenje revizija temeljnih i konsolidiranih izvještaja za 2021.g.
7. Donošenje Odluke o prodaja neizgrađenog zemljišta u k.o. Cres:
 - k.č. 4622/2 površine 1.158,00 m²,
 - k.č. 4622/11 površine 202,00 m²,
 - k.č. 4622/18 površine 33,00 m²,
 - k.č. 4622/20 površine 290,00 m²,
8. Donošenje Odluke o načinu plaćanja i visini cijena ostalih usluga iz djelatnosti društva.
9. Novi cjenik javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada.
10. Razno.

Gradonačelnica g. Ana Kučić je predložila da nije potrebna prva točka dnevnog reda jer Grad Cres već ima mandat i da je faktički gradonačelnik Marin Gregorović predsjednik skupštine, te da se posebno raspravi točka 8. i točka 9. o cijenama iz razloga što je potrebno posebno razmotriti cijene jer je donijet novi zakon o održivom gospodarenju otpadom.

Navedeni prijedlog je jednoglasno prihvaćen.

Ad.1. Na zapisnik sa prošle sjednice Skupštine Društva nije bilo primjedbi, te Skupština Društva donosi Odluku:

Jednoglasno se usvaja zapisnik sa 22. sjednice Skupštine Društva.

Ad. 2. Vezano za finansijski izvještaj o poslovanju Društva za 2020. g. Neven Kruljac je dao obrazloženje da postoji problem vezano za javnu uslugu otpada iz razloga velikih promjena u postupanju sa otpadom, te da su odvojena sredstva od drugih djelatnosti po radnim jedinicama. Pojavljuju se nove situacije vezano za odlaganje otpada, tako da su troškovi odlaganja na "Marišćinu" porasli već na 1. milijun kuna, a odlagalište u Malom Lošinju se mora zatvoriti, Donijet je novi zakon o održivom gospodarenju otpadom i odluke treba donijeti za 6. mjeseci tj. najkasnije do kraja 01. mjeseca slijedeće godine. Iznijete su neke novine u Zakonu tako da minimalnu javnu uslugu donosi vijeće Gradova, novina je da u nekućanstva spadaju iznajmljivači, da je jedinstvena cijena za kućanstva, kamp ima minimalnu javnu uslugu kao drugi. Cijena za kućanstava mora drastično poskupiti jer se ostaje se bez prihoda od velikog dijela prihoda iz gospodarstva, to je prošlo kroz zakon, može se da se pričeka, ali problem ostaje. Gradonačelnica g. Ana Kučić je konstatirala da smo svjesni da će porasti cijena usluge, da nije dobro zakonsko rješenje, da je dobro vidjeti što kažu drugi komunalci i da to nije samo naš problem. Predsjednik Skupštine Marin Gregorević je istaknuo da rasterećenje kampova od plaćanja javne komunalne usluge nema nikakvog smisla. Gosp. Elvis Živković je istaknuo postojanje problema zbrinjavanja otpada sa malih otoka iz razloga velikih troškova. Član uprave Neven Kruljac je dalje dao obrazloženje, da jedinica zelene površine ne pokrivaju troškove tj. ne pokriva se trošak ljudi, te je iznio standarde održavanja zelenih površina iz drugih društava. Iznijeto je da vozni park treba održavati i hitno intervenirati, da je potrebno da krene naplata po otpadomjerima, te da zelene i javne analizirati vezano za gubitak, da se pomogne kroz vodu i otpadomjere. Gradonačelnica Ana Kučić je navela da je potrebno da se krene za primjenom otpadomjera, te je potrebno sprovesti urednost odlaganja otpada, kako bi se poštovala primjena takvog načina sakupljanja otpada. Predsjednik Skupštine Marin Gregorević je iznio da je potrebno postići zavidnu razinu čistoće, kako građani ne bi bili nezadovoljni primjenom i načinom prikupljanja otpada. Primjećeno je da radnici tijekom radnog vremena piju pivo i da su često na mobitelu. Član uprave Neven Kruljac je iznio da je dobro da se takve informacije što prije proslijede društvu, kako bi poslovođe mogle reagirati na te propuste. Gosp. Elvis Živković je iznio da u primjeni otpadomjera treba dati posebnu pozornost na urednost spremnika, da budu čisti, da se većom i dobrom organizacija osigura da je uredno i čisto, te je iznio da suradnja sa Gradom i mjesnim odborima treba za zelene površine, da postoji skromnije uređenje. G. Ana Kučić je iznijela da je prisutan problem u izboru ljudi koji radi u komunalnom problemu, te da može postojati problem naći radnu snagu. Gosp. Neven Kruljac je dao pojašnjenje problema odlaganja otpada na odlagalište "Marišćina", da je potrebno radi zbrinjavanja stabala i granja nabaviti drobilica te da u nabavci treba biti prioritet da se ne vozi taj otpad. Istaknuto je da je potrebno posebno razmotriti problematiku za javne i zelene površine. Svi prisutni su potvrdili da je potrebno sa tim dogовором. Predsjednik Skupštine daje na glasanje ovu točku dnevnog reda te Skupština Društva donosi Odluku: Prihvaća se finansijski izvještaj o poslovanju Društva za 2020.g.

Ad. 3.. Predsjednik Skupštine je otvorio točku dnevnog reda Utvrđivanje godišnjih konsolidiranih izvještaja za 2020.g., te daje riječ daje riječ gđi. Kristini Ugrin.

Revizija je obavljena u skladu sa zakonskim propisima, a sve kako je to navedeno u materijalima za Sjednicu Skupštine Društva, te Skupština Društva donosi Odluku: Prihvaćaju se godišnji konsolidirani izvještaji za 2020.g.

Ad. 4. Predsjednik Skupštine je otvorio točku dnevnog reda usvajanje finansijskog izvještaja o poslovanju Elektro-vode za 2020.g. i dao riječ reviziji tj. gđi. Kristini Ugrin, koja je navela da postoji manja ogradića vezano za evidentiranje kamata koje ne podržavaju takav način evidentiranja, te da postoji gubitak iznad visine kapitala koji ima rezervu. Gubitak se povećava i ugrožen je kapital društva. Direktor Elektro-vode d.o.o. Dejan Ćormarković, je dao obrazloženje o gubitku za 2020.g., da su se smanjile investicije, da je rađeno na revalorizaciji stavka za nekretnine kako bi se pokrpala likvidnost, te da je sad sređena. Kamata je evidentirana po pozajmici te je smanjen broj zaposlenih koji je sada 58 zaposlenih. Postoje veliki troškovi poslovanja društva, preko ljeta su prihodi zakočeni. Problem je izazvala posebna situacija u vezi korone, te da su problem ugovorne kazne vezane za investicije evropskih fondova. Predsjednik Skupštine je dalje otvorio raspravu vezano za predmetnu problematiku, te skrenuo pozornost, nije dobro kad dolazi do ugovornih kazni, da je potrebno poslove nabaviti u roku. Bolje je ne javiti se na posao radi rokova te da je potrebno postići bolju organizaciju poslova u radu kao kooperanti, voditi računa o rokovima prioritetima poslova. Gosp. Dejan Ćormarković je iznio da svi objekti koji su rađeni su dobili uporabnu dozvolu. Gđa. Ana Kučić je postavila pitanje na koje se radnike odnosi smanjenje od ukupnog broja radnika, na što je dat odgovor da se odnosi na vozače, strojari na određeno vrijeme. Gosp. Neven Kruljac je iznio da se, otvara građevinska aktivnost u aglomeracijama, te da bi bilo dobro da se razvije strateško partnerstvo sa firmama kao što je Radnik i GP Krk. Ovo je mišljenje i gradonačelnice Ane. Iznio je da i dalje treba osigurati radi investicija dobru suradnju sa Hrvatskim vodama. Predsjednik Skupštine nakon razmatranja i diskusije daje na glasanje ovu točku i Skupština Društva donosi Odluku:

Jednoglasno se usvaja Financijski izvještaj o poslovanju Elektro-vode za 2020. g.

Ad.5. Jednoglasno se usvaja odluka o imenovanju revizorske tvrtke HLB Inženjerki biro iz Rijeke po cijeni od 50.000,00 kn bez PDV-a.

Ad. 6. Pod točkom razno nije bilo razmatranja.

Sjednica Skupštine Društva dovršena je u 13:15 sati.

Zapisničar:
Duško Mirković

Predsjednik Skupštine:
Marin Gregorević