

**KOMUNALNE USLUGE CRES LOŠINJ D.O.O.
CRES, Turion 20/A
SKUPŠTINA DRUŠTVA**

Cres, 26. lipnja 2019.
Broj: KOM – 02/19-2/1-I

Z A P I S N I K
sa 19. (devetnaeste) sjednice Skupštine Društva

Sjednica Skupštine Društva održana je u prostorijama Komunalnog društva u Cresu dana 26.lipnja 2019. godine s početkom u 15:30 sati.

Prisutni:

1. Ana Kučić - gradonačelnica Grada Mali Lošinj, predsjednica Skupštine
2. Marin Gregorević – zamjenik gradonačelnik Grada Cresa
3. Elvis Živković, predsjednik Gradskog vijeća Grada Mali Lošinj
4. Neven Kruljac - član uprave društva Komunalne usluge Cres Lošinj d.o.o.
5. Dejan Ćormarković, direktor Elektro-vode d.o.o.
6. Mirta Mikinac - revizor HLB inž. biro d.o.o.
7. Kristina Krivičić Ugrin - revizor HLB inž. biro d.o.o.

Zapisničar:

Duško Mirković

Predsjednica Skupštine g. Ana Kučić je otvorila je 19. sjednicu Skupštine Društva . Predložen je sljedeći dnevni red:

1. Usvajanje zapisnika sa 18. sjednice Skupštine Društva.
2. Usvajanje finansijskog izvještaja o poslovanju Društva za 2018.g.
3. Usvajanje finansijskog izvještaja o poslovanju Elektro-vode za 2018.g.
4. Utvrđivanje godišnjih konsolidiranih izvještaja za 2018.g.
5. Odluka o pokriću gubitaka za 2018.g.
6. Imenovanje revizorske tvrtke za izvršenje revizija temeljnih i konsolidiranih izvještaja za 2018.g.
7. Razno.

Jednoglasno se usvaja dnevni red, te se prelazi na raspravu i odlučivanje po dnevnom redu kako slijedi:

Ad.1. Skupština Društva donosi *Odluku*:

Jednoglasno se usvaja zapisnik sa 18. sjednice Skupštine Društva.

Ad. 2. Član uprave gosp. Neven Kruljac iznosi obrazloženje iz finansijskog izvještaja o poslovanju Društva za 2018.g., tako je posebno istaknuto da su rasli rashodi, da poskupljenje usluge nije tako vidljivo s obzirom na rast rashoda, rast troškova je posebno vezan gospodarenje otpadom, a tako i troškovi osoblja i povećanje materijalnih troškova. Troškovi osoblja postoje jer se povećao potreban broj ljudi za sortiranje otpada u Lošinju i Cresu, što je povezano sa činjenicom da je došlo do većeg prikupljanja sortiranog otpada. Dalje je navedeno da nije bilo povećanja ljudstva po radnim jedinicama, te je prikazan broj ljudi i posebno radnika vezano za odlagalište-deponij. Kroz povećanje cijena se za ovu godinu povećanje

prihoda i otpad bi trebao doći u pozitivu s obzirom na naplatu koja će biti ovih mjeseci. Obrazloženo je da su u gubicima kritične jedinice javne i zelene površine, da 70 % troškova čini elementarne troškove, a zahtjevi su veliki. Javne površine su problematične i postoje gubitci, te su obrazloženi finansijski troškovi, kako je navedeno u materijalima za Skupštinu Društva. Navodi se groblje i ostale djelatnosti. Kao zaključak je navedeno da se mogu očekivati povećanje prihoda, te će se rezultat negativnih troškova popraviti.

Gosp. Marin Gregurević je postavio pitanje na koji način i kako se očekuju prihodi? Član uprave gosp. Neven Kruljac je dao obrazloženje navodi da se povećanom cijenom javne usluge utjecalo samo na kućanstvo, jer se gospodarstvo uglavnom naplaćuje preko ljetnih mjeseci, da se očekuje određeno povećanje u masi prihoda. te je prikazano na grafikonu kako se očekuju prihodi u Društvu. Gosp. Marin Gregurević se iz finansijskog izvještaja o poslovanju Društva za 2018.g. je komentirao gubitke za javne i zelene površine i komentira stopu amortizacije, te je postavio pitanje zašto se koristi kod nabavke vozila leasing koji ima veliku stope kamate. Član uprave komentira da je leasing praktičniji od kredita, radi dugotrajnog procesa nabavki vozila koji je spor i sa sobom uvijek nosi određene probleme. Gradonačelnica g. Ana Kučić je dala primjedbu da bi zaposlenici tj. osoblje Društva trebalo biti vezano za zaposle nema podijeljeno po gradovima, te da je potrebno napraviti podjelu po gradovima, a da bi trebalo utvrditi koji je broj zaposlenih, ime i prezime, da bi se vidjelo koliko je ljudi zaposleno po svim radnim jedinicama, te da je potrebno napraviti strukturalnu tablicu u kojoj je posebno vidljiva visina plaće zaposlenika. Posebno je navela da se za zelene površine sagleda mogućnost ušteda, a tako i za javne površine po jedinici Lošinja i Cresa. Gradonačelnica g. Ana Kučić je dala primjedbu da nije postupljeno sukladno zapisniku sa 16. sjednice Skupštine Društva po kojem je Skupština Društva donijela Odluku da je potrebno najkasnije do 29. 08. 2018.g. da član uprave napravi detaljni dugoročni strateški plan poslovanja za društvo Komunalne usluge d.o.o. i za Elektro-vodu d.o.o., navodeći dalje da je Društvo operativno i da je obveza da budu poštovani zahtjevi, odluke i rokovi koji donosi Skupština Društva, da su u pitanju investicije i radi pitanje racionalizacije treba napraviti plan da će predvidjeti ili stimulirati određene situacije. Član uprave gosp. Neven Kruljac navodi da je preuzima odgovornost što nije napravljen plan, da postoje poteškoće u izradi iz razloga što se veže na neke druge planove, da je dosta toga uvjetovano da utječe na rokove kao što je na odlagalištu izrada sortirnice, kompostane, te da će se žurno napraviti traženi strateški plan poslovanja. Gradonačelnica g. Ana Kučić je dalje navela da je plan važan kao orientir, da se rok mora poštovati odluka Skupštine, da su naši planski dokumenti važni za strateško opredjeljenje da plan može biti za početak za vrijeme od 10 godina, dalje je konstatirala da je plan dokument na kojem se može tražiti povećanje cijena, da je nezgodno i vrlo otežavajuće kad se ne doneše dokument, te je zatražila da se žurno već ovaj tjedan napravi plan, kao i podaci o radnicima. Gosp. Elvis Živković je komentirao finansijski izvještaj, te je posebno istaknuo zelene površine, vezano za prihode osim koji se financiraju putem proračuna Grada i Lučke uprave, te je na traženje dato tumačenje bilanci iz izvještaja. Član uprave je dao obrazloženje, te je iznio obazloženje vezano za kupnju kamiona. Gosp. Marin Gregurević je zatražio obrazloženje vezano za pokrivenost polupodzemnih kontejnera, tako da je član uprave gosp. Neven Kruljac obrazložio kolika je pokrivenost, da postoje potrebe za novim naseljima da će trebati još, a da je dosta pokriveno. Gosp. Elvis Živković je dao primjedbu da su veliki troškovi osoblja da troškovi iznose gotovo 50 %, gosp. Neven da nema prostora za smanjenje troškova osoblja, da trošak radne zajednice pokriva vodoopskrba. Skupština Društva donosi Odluku da se postupi sa obvezom izrade strateškog plana i podacima o zaposlenicima i jednoglasno se donosi slijedeća Odluka:
Prihvata se finansijski izvještaj o poslovanju Društva za 2018.g. i donosi Odluka o utvrđivanju godišnjih finansijskih Izvješća za 2019.g.

Ad. 3. Gosp. Dejan Ćormarković daje obrazloženje da je nezgodno planirati dugogodišnje planove i strategiju. Izlaže poslovanje iz 2018.g. kako su navedeni u materijalima za Skupštinu Društva, te posebno iznosi da su se povećali određeni troškovi, neto plaće su ostale na jednakoj

razini. Gosp. Marin Gregurević je iznio da postoji problem organizacije poslova, da je bilo određenih problema na terenu koji ruše ugled Društva, da kao trgovačko društvo treba na tome proraditi. G. Ana Kučić navodi da se slaže sa navedenom konstatacijom, da bi stupanj odgovornosti u organizaciji posla trebao biti znatno veći, da već u javnosti postoji određena negativna percepcija koja se mora popraviti, da je prisutan ležaran odnos u pristupu za radove tj. velike projekte, da tu postoji problem, da treba imati drugačiji pristup, te da očekuje da će se nakon osnivanja nadzornog odbora situacija u mnogo čemu popraviti. Gosp. Elvis Živković je zatražio objašnjenje od direktora, vezano za 2 kredita i obveze prema dobavljačima. Direktor Dejan Ćormarković je dao obrazloženje vezano za kreditne odnose. Gosp. Marin Greg. da bi svakako trebalo izbjegći penale. G. Ana Kučić je dalje konstatirala da kod Elektro-vode d.o.o. ima i dobrih stvari ali da na gradilištu nema ljudi, da postoji puno negativnih primjedbi, da je problem naslijeden od prije, i da bi osnivanje nadzornog odbora moglo mnogo pomoći. Na pitanje g. Ane Kučić o gradilištima koji su u tijeku g. Dejan Ćormarković je iznio da je glavna građevina Puna Križa, reciklažno dvorište, infrastruktura u naselju Orlec, u Cresu u predjelu Melin prometnica. Predsjednica Skupštine daje na glasanje ovu točku i Skupština Društva donosi Odluku:

Jednoglasno se usvaja Financijski izvještaj o poslovanju Elektro-vode za 2018. g.

Ad.4. Gđa. Kristina Krivičić Ugrin revizor HLB inž. biro d.o.o. je obrazložila koje su obveze člana uprave vezano za ovu točku, da su mišljenja prezentirana istinito sukladno Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim propisima, da ako ima koje pitanje se stoji na raspolaganju. Predsjednica Skupštine g. Ana Kučić je otvorila raspravu, te je konstatirano da se su već dobiveni svi odgovori, daje na glasanje ovu točku i Skupština Društva donosi *Odluku: o utvrđivanju konsolidiranih godišnjih finansijskih Izvješćai za 2018.g. .*

Ad.5. Nakon već održane rasprave predsjednica Skupštine daje na glasanje ovu točku i donosi *Odluka o pokriću gubitaka za 2018.g.*

Ad.6. *Jednoglasno se usvaja odluka o imenovanju revizorske tvrtke HLB Inženjerki biro iz Rijeke po cijeni od 50.000,00 kn bez PDV-a.*

Ad. 7. Pod točkom razno nije bilo točaka za raspravljanje.

Sjednica Skupštine Društva dovršena je u 17:00 sati.

Zapisničar:
Duško Mirković, dipl.iur.

Predsjednica Skupštine:
Ana Kučić, dipl.oecc.