

KOMUNALNE USLUGE CRES LOŠINJ D.O.O.

CRES, Turion 20/A

SKUPŠTINA DRUŠTVA

Cres, 29. lipnja 2018.

Broj: KOM – 02/18-4/2-I

Z A P I S N I K
sa 16. (šesnaeste) sjednice Skupštine Društva

Sjednica Skupštine Društva održana je u prostorijama Komunalnog društva u Cresu dana 29.06.2018. godine s početkom u 14:00 sati.

Prisutni:

1. Jurjako Kristijan - gradonačelnik Grada Cresa, predsjednik Skupštine
2. Kučić Ana - gradonačelnica Grada Mali Lošinj, član Skupštine
3. Elvis Živković, predsjednik Gradskog vijeća Grada Mali Lošinj
4. Kruljac Neven - član uprave društva Komunalne usluge Cres Lošinj d.o.o.
5. Čormarković Dejan, direktor Elektro-vode d.o.o.
6. Fak Dubravka, - zaposlenik Grada Cresa
7. Krupić Ismet - zaposlenik Grada Cresa
8. Sinčić Lino, ing. -vijećnik Grada Cresa
9. Ugrin Tomislav - revizor HLB inž. biro d.o.o.
10. Krivičić Ugrin Kristina - revizor HLB inž. biro d.o.o.

Zapisničar:

Mirković Duško

Predsjednik Skupštine g. Kristijan Jurjako otvorio je 16 sjednicu. Predložen je slijedeći dnevni red:

1. Usvajanje zapisnika sa 15. sjednice Skupštine Društva.
2. Usvajanje finansijskog izvještaja o poslovanju Društva za 2017.g.
3. Usvajanje finansijskog izvještaja o poslovanju Elektro-vode za 2017.g.
4. Utvrđivanje godišnjih konsolidiranih izvještaja za 2017.g.
5. Odluka o uporabi dobitka za 2017.g.
6. Imenovanje revizorske tvrtke za izvršenje revizija temeljnih i konsolidiranih izvještaja za 2018.g.
7. Prijedlog i obrazloženje donošenja nove odluke o načinu plaćanja i visini cijena usluge prikupljanja i zbrinjavanja komunalnog otpada.
8. Prijedlog i obrazloženje donošenja nove odluke o načinu plaćanja i visini cijena ostalih usluga.
9. Izbor novog Predsjednika Skupštine na vrijeme od dvije godine.
10. Razno.

Jednoglasno se usvaja dnevni red, te se prelazi na raspravu i odlučivanje po dnevnom redu kako slijedi:

Ad.1. Skupština Društva donosi

Odluku

Jednoglasno se usvaja zapisnik sa 15. sjednice Skupštine Društva.

Ad. 2 - 5. Revizor g. Tomislav Ugrin obrazlaže zajedno točke dnevnog reda od toč.2. do točke.5. te kreće sa toč.3. tj. sa Elektro-vodom d.o.o., da je sve obavljeno i da je dato pozitivno izvješće, da su rezultati poslovanja bolji nego prošle godine, te je prihod veći za 3, 5 mil. kuna, tako da je dobit vidljiva iz finansijskog izvještaja. Trebalo bi dokapitalizirati društvo. Treba povesti bolje stanje likvidnosti, da treba nastaviti za pozitivnim trendom da bi se kapitaliziralo društvo sa boljim finansijskim temeljem. Što se tiče društva Komunalne usluge Cres Lošinj d.o.o. pozitivno je mišljenje, bolje je poslovanje u odnosu na prošlu godinu, dobit je manja, ali sve u okviru pozitivnog poslovanja. Dosta je mala likvidnost i treba proraditi na tome određenim mjerilima, jer je problem u plaćanju u zakonskim obvezama, društvo treba pojačati likvidnost i ostvarivati veću dobit radi postizanja stabilnije finansijske strukture, društvo se razdužuje u određenom trendu i utječe pozitivno na finansijsku sliku. U izvještajima se nalaze sve bitne informacije, da bi korisnici bili što bolje obaviješteni, pošto su izvještaji javni. U utvrđivanju godišnjih finansijskih izvještaja iskazan je dobitak poslije oporezivanja u iznosu od 112.874,67 kn, da je bilanca na dan 31.12.2017.g. iskazuje zbroj aktive odnosno pasive u svoti od 34.139.921,00 kn, o novčanom tijeku iskazuje smanjenju novca i novčanih ekvivalenta u 2017.g. u svoti od 1.272.629,00 kn, a da promjene kapitala iskazuje ukupno stanje kapitala u svoti od 5.603.936,00 kn. U utvrđivanju godišnjih konsolidiranih izvještaja, je utvrđeno da je nakon oporezivanja iskazan dobitak od 1.120.635,00 kn, da je bilanca na dan 31.12.2017.g. iskazuje zbroj aktive odnosno pasive u svoti od 45.852.527,00 kn, o novčanom tijeku iskazuje smanjenju novca i novčanih ekvivalenta u 2017.g. u svoti od 366.672,00 kn, a da promjene kapitala iskazuje ukupno stanje kapitala u svoti od 5.248.610,00 kn. je Član uprave g. Neven Kruljac obrazlaže o društvu Elektro vodi da su pred izuzetnom građevinskom aktivnošću, da surađuju sa Radnikom Križevci, da se treba voditi računa o većem broju radnika iz razloga što slijede velike aktivnosti, val aktivnosti je da se upravljačka struktura osyeži, da će i radovi za aglomeracije radovi. Gosp. Ćormarković Dejan je iznio da može postojati problem za rukovodeći kadar i kadar za radnike, da su određeni i veliki poslovi, ali da nedostaje rukovodeći kadar, kao i fizička radna snaga. Član uprave g. Neven Kruljac je napomeno da je i za ovu godinu potrebno donijeti odluku o imenovanju revizorske tvrtke, tj. da se ponovo imenuje tvrtka HILB Inženjerski biro d.o.o. za cijenu koja je bila prethodnih godina tj. 50.000,00 kn bez PDV-a, dalje član uprave iznosi rezultat poslovanja u djelatnostima 2017.g., Prema prikazanoj tabeli na projektoru na vizualan način su prikazani rezultati poslovanja, te posebno ističe stavku gospodarenje otpadom koje je po novim propisima treba provesti, da su javne površine su u minusu da su rashodi veliki, da su pojačane investicije za gospodarenju otpadom, da se oprema sa mehanizacijom i strojevima, trošak radne zajednice je prikazan, po sektorima da se radi od 24 ljudi, od VIO uprihodi 2 mil. kn, te je dana usporedba na prikidan način sa sličnim društvima Labinom i Krkom. Naglašeno je da je problem što se ostaje bez dijela prihoda, te je prijedlog da se povećaju cijene gospodarenja otpadom, te obrazlože trošak za sve vrste otpada, te da je potrebno pokrenuti priču postupanja u skladu sa novim propisima. Predsjednik Skupštine g. Kristijan Jurjako otvara raspravu. G. Sinčić Lino iznosi da je uvijek aktualno pitanje cijena i da se ne može od sirovina tj. njenim razdvajanjem postići neka cijena od razdvojenog otpada, da je problem objasniti ljudima povećanje cijena, da se eventualno može naći rezerve u troškovima. Član uprave g. Kruljac je iznio da Fond može susfinancirati, ali ne dolazi do aktualne primjene u praksi, te ispada da je naj jeftiniji prijevoz od Eko plusa. Predsjednik Skupštine g. Jurjako navodi da postoji više fakturiranja cvijeća od realnog i da je puno razbijano na RJ i da je prikazano više nego što je ugovoren. G. Kruljac Neven iznosi da se po određenim normativima postupa, da su prikazani realni troškovi u zelenim površinama, da nije prekoračilo gabarite, da je bio problem sa košnjom u kratkom periodu, te iznosi da je trošak radne snage u udjelu od oko 50 %. Negativni rezultat na zelenim površinama nije od uvijek, da je samo trošak za vodu negdje oko 400.000,00 kn godišnje, a prije je bila vlastita potrošnja. Sigurno se može bolje sagledati kompletna situacija. G. Ismet Krupić je iznio

primjedbe u vezi zelenih površina, u smislu sađenih vrsta kultura zelenih površine kao što je kadulja i slično. G. Kruljac Neven je iznio da ako postoji neki problem treba se nazvati, da je uvijek dostupan na telefon i da na takav način treba riješiti svaku situaciju. G. Ismet Krupić je postavio pitanje da li je više otpada ili manje? G. Kruljac Neven iznosi obrazloženje o troškovima koji nastaju odvajanjem otpada, te da je miješanog manje, a ostalog više. revizor g. Ugrin Tomislav daje obrazloženja zašto se više plaća s obzirom na odvoz otpada, te da je sekundarne sirovine je teško dovesti do tržišta. Krupić iznosi problem građevinskog otpada, na što je Predsjednik Skupštine odgovorio da je to pitanje u nadležnosti Gradova. G. Živković Elvis iznosi pitanje organizacije samog rada u komunalnim poslovima, da nije pametno štedjeti na cijenama, a potrebna je štednja u organizacijskom aspektu. Pitanja u vezi potraživanja, te u obvezama Komunalnog društva i Elektro-vodi d.o.o. jer je u pitanju zajedno iznos od 10 mil. kuna. G. Ćormarković Dejan iznosi da su najveća potraživanja Elektro vode u razlici isteka i početka godine. Revizor g. Ugrin Tomislav daje obrazloženje da su ipak znatna sredstva u potraživanju, gdje se pojavljuju Gradovi, da se provede redovito ovršni prijedlozi za naplatu duga. G. Živković Elvis iznosi da nije potrebno ići po otpad uvijek kontinuirano za sva mjesta, jer da na taj način može doći do uštede, da se ne uzima otpad tamo gdje ga ima malo. Član uprave g. Kruljac Neven je iznio da mjesto otvaranja signalizira otvaranje sa novom koncepcijom polu - podzemnih kontejnera. Gradonačelnica g. Ana Kučić iznosi da u pozitivnom ozračju treba sagledati sve situacije, da je neke teme pokrenuo zakonodavac sa propisima o održivom gospodarenju otpada, da postojeći sustav je neodrživ, da građani imaju pravo i trebaju biti o svemu obaviješteni, u nekoliko navrata su održani sastanci u iznalaženju unutarnjih prostora i resursa, da se radi o investicijama koji podižu razinu života na otoku, moj stav je da se može na terenu može postići bolje u kvaliteti javne komunalne usluge, nije opcija smanjenje kvalitete usluga, da treba održavati standard usluga. Dalje je posebno istaknuto i dato na znanje : "prije i na prethodnim sastancima Skupštine Društva sam zatražila da se napravi veliki tj. dugoročni detaljni strateški plan poslovanja za duže razdoblje vezano za Elektro vodu i Komunalno Društvo, a taj plan će nam dati uporište za važnije Odluke i utjecaj na određene institucije. Predsjednik Skupštine je postavio pitanje roka te je zaključeno da rok bude 60 dana od dana održavanja ove Skupštine Društva. Skupština Društva donosi jednoglasno Odluku: *Do najkasnije 29. 08. ove godine član uprave društva je dužan napraviti detaljni dugoročni strateški plan poslovanja za društvo Komunalne usluge d.o.o. i za Elektro-vodu d.o.o.*. Gradonačelnica g. Ana Kučić je dalje iznijela, da za Elektro vodu najprije ćestita za povoljniji izvještaj, ali da se nije promijenilo djelovanje na terenu, da je zapaženo da organizacija rada nije dobra, da postoje mnoge primjedbe da nismo dobili pozitivnu informaciju sa terena, da postoji opravdani strah vezano za investicije tj. za velike aglomeracije, da se može očekivati da izvodač može biti i izvana, te je naglasila da se čini kod Elektro-vode da na naše primjedbe ne reagiraju kao da nas nitko ne čuje. G. Ćormarković Dejan se slaže da postoji problem u organizaciji, ali da su poslovi ipak napravljeni, da je posao u Kalvariji dobro i žurno napravljen. Dalje gradonačelnica g. Kučić Ana iznosi da je pohvalno za radove na Kalvariji, a da čitav niz investicija nije bio u rokovima, da Ilovik nije obavljan žurno kako je bilo potrebno.

Skupština Društva donosi slijedeće Odluke:

Ad.1. Jednoglasno se usvaja zapisnik sa 15 sjednice Skupštine Društva.

Ad.2. Jednoglasno se prihvata finansijski izvještaj o poslovanju Društva za 2017.g.

Ad.3. Jednoglasno se usvaja Finansijski izvještaj o poslovanju Elektro-vode za 2017. g.

Ad.4. Jednoglasno se usvaja utvrđeni godišnji konsolidirani finansijski izvještaji za 2017.g. .

Ad.5. Jednoglasno se usvaja odluka o uporabi dobitka za 2017.g.

Ad.6. Jednoglasno se usvaja odluka o imenovanju revizorske tvrtke HLB Inženjerki biro iz Rijeke po cijeni od 50.000,00 kn bez PDV-a.

Ad. 7. Prijedlog donošenja nove odluke o načinu plaćanja i visini cijena usluge prikupljanja i zbrinjavanja komunalnog otpada, je iznio član uprave g. Neven Kruljac, te je dao detaljno iznosi obrazloženje prihoda i troškova sukladno dostavljenim materijalima analize cijena, iznijeto je da je bilo predloženo povećanje cijena za 11%, a da je stvarni trošak oko 20%, dat je primjer iz Opatije o jediničnoj cijeni, te iznosi opciju o pojednostavljenju priče primjenom određenog fiksnog iznosa, iz razloga što ne postoji kompletno utvrđena površina, a postoji problem iz zakonskih okvira za članove kućanstva. G. Jurjako iznosi primjer iz Njemačke, o dvije vreće koje za komunalni otpad. Kruljac Neven dalje iznosi da je potrebno povećanje za oko 19% da bi se pokrili troškovi. Ana Kučić iznosi da nitko nije presretan s obzirom na cijelu problematiku vezano za javnu uslugu odvoza otpada kao i sami vijećnici, ali da se u jednom digne cijena koliko treba, a ne da se ponavlja zahtjev za povišenjem cijena, s tim se komunalno društvo jasno upozorava kako treba pristupiti rješavanju tog pitanja. G. Jurjako Kristijan iznosi da će se idući tjedan obaviti konzultaciji vezano za pripreme cijene, da građani mogu imati za kvalitetom usluge, te da će se obaviti u slijedećem tjednu sve potrebne konzultacije vezano za predmet razmatranja ove točke dnevnog reda.

Ad.8. Član uprave Neven Kruljac obrazlaže Prijedlog donošenja nove odluke o načinu plaćanja i visini cijena ostalih usluga, te da je još potrebno obaviti dodatne konzultacije posebno vezane za cijene zakupa prodajnih mjesta u ribarnici u Malom Lošinju. Predsjednik Skupštine Jurjako Kristijan je konstatirao da će se obaviti sve potrebne konzultacije slijedeći tjedan prije donošenja Odluke.

Ad.9. Skupština je konstatirala da je prošlo dvije godine od posljednjeg izbora predsjednika, pa se sukladno članku 34. Društvenog ugovora predlaže novi predsjednik.

Skupština Društva jednoglasno donosi:

O d l u k u

Za predsjednika Skupštine izabire se gradonačelnica Malog Lošinja g. Kučić Ana, mag.oec. na vrijeme od dvije godine.

Ad.10. Pod točkom razno gradonačelnica g. Ana Kučić je ponovno otvorila pitanje tj. da se raspravi o temi imenovanja nadzornog odbora društva, te je obrazložila da za to postoji stvarna potreba s obzirom na poslove koje obavlja Društvo, da su opcije sve otvorene, da je ozbiljna tema koja zahtjeva više očiju i da će svakako pomoći osnivaču Društva i samom članu uprave. G. Jurjako Kristijan je izjavio da prihvata navedeni prijedlog i da će svakako biti tema za raspravljanje i razgovor.

Sjednica Skupštine Društva dovršena je u 16:00 sati.

Zapisničar:
Duško Mirković dipl.iur.

Predsjednik Skupštine:
Ana Kučić. dipl.oec.