



Temeljem Odluke Skupštine društva Komunalne usluge Cres Lošinj d.o.o. (KOM-02/22-1/2-I od 31.01.2022.) i Suglasnosti Elektro-vode d.o.o. (br. 24/22 od 08.02.2022.), Komunalne usluge Cres Lošinj d.o.o. raspisuju

JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA

(k.č. 4622/2, 4622/11, 4622/18 i 4622/20, k.o Cres)

1. Komunalne usluge Cres Lošinj d.o.o., Turion 20/A, 51557 Cres, objavljuju javni natječaj za prodaju sljedećih nekretnina:

- k.č. 4622/2, z.k. uložak 9552, površine 1.158,00 m² (suvlasnički dio 236/1158 Komunalne usluge Cres Lošinj d.o.o., Cres; suvlasnički dio 922/1158 Elektro-voda d.o.o., Cres)
- k.č. 4622/11, z.k. uložak 6949, površine 202,00 m² (vlasnički dio 1/1 Komunalne usluge Cres Lošinj d.o.o., Cres)
- k.č. 4622/18 z.k. uložak 6949, površine 33,00 m² (vlasnički dio 1/1 Komunalne usluge Cres Lošinj d.o.o., Cres)
- k.č. 4622/20 z.k. uložak 6949, površine 290,00 m² (vlasnički dio 1/1 Komunalne usluge Cres Lošinj d.o.o., Cres)

u naravi neizgrađeno zemljište.

Nekretnine se izlažu prodaji prema načelu "viđeno – kupljeno", što isključuje sve naknadne prigovore kupca. Nekretnine se prodaju kao cjelina.

2. Vrijednost predmetnih nekretnina utvrđena je procjembenim elaboratom sudskog vještaka za graditeljstvo Adama Bertovića, ing.građ. izrađenog 17.01.2022. Početna cijena iznosi **3.197.161,44 kn** (1.683 m² po početnoj cijeni od 1.899,68 kn/m²).

U kupoprodajnu cijenu nekretnina nije uračunat porez na promet nekretnina kojeg u cijelosti snosi kupac.

3. Na javni natječaj mogu se javiti sve **fizičke i pravne osobe koje imaju prebivalište /sjedište u Republici Hrvatskoj kao i strane fizičke i pravne osobe sukladno odredbama članka 354. do 358.a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima** (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 137/15 i 94/17) **koje su uplatile jamčevinu u iznosu od 35.000,00 kn.**

4. Jamčevina se uplaćuje na poslovni račun Komunalnih usluga Cres Lošinj d.o.o.
Podaci za uplatu:
IBAN: HR5724020061100386693
SWIFT (BIC CODE): ESBCHR22
model: HR 00 ili 99
poziv na broj: OIB ponuditelja ili 99
opis plaćanja: Uplata jamčevine za javni natječaj
5. Ponude se podnose se na obrascu "Ponuda za javni natječaj" .
6. Ponude se u pisanom obliku sa svim priložima dostavljaju poštom ili neposrednom dostavom na adresu:

Komunalne usluge Cres Lošinj d.o.o.
Turion 20/A
51557 CRES
s naznakom: "NE OTVARAJ – JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA"
7. Ponuda mora sadržavati:
 - obrazac - "Ponuda za javni natječaj" (preuzeti sa www.kucl.hr)
 - dokaz o državljanstvu (preslika domovnice, osobne iskaznice ili putovnice) – za fizičku osobu
 - izvadak iz sudskog/obrtnog registra ili upisnika što ga vodi nadležno tijelo – za pravnu osobu (preslika)
 - dokaz o uplati jamčevine (potvrda o izvršenoj uplati)
8. Rok za podnošenje ponuda: **07.03.2022. do 14:00 h.**
Otvaranje ponuda održati će se istekom roka za dostavu ponuda tj. **07.03.2022. u 14:00 h.**
9. Nepravodobne i nepotpune ponude te ponude u kojima je ponuđena cijena manja od početne kupoprodajne cijene neće se razmatrati.
10. Povjerenstvo prodavatelja će izvršiti izbor najpovoljnije ponude u roku od 15 (petnaest) dana od isteka roka za podnošenje ponuda. Najpovoljnija ponuda je ponuda **s najvišom ponuđenom cijenom.**
11. Uplaćena jamčevina najpovoljnijeg ponuditelja, uračunava se u iznos ukupne prodajne cijene nekretnine, dok se ostalim ponuditeljima jamčevina vraća najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana potpisa Ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem.

12. Kupac izabran kao najpovoljniji ponuditelj obvezuje se s prodavateljima zaključiti ugovor o kupoprodaji u roku od 8 (osam) dana od dana primitka Odluke o odabiru. U protivnom, smatrat će se da je odustao od kupovine.
13. Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu uplatiti u roku od 8 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, nakon čega će prodavatelji izdati potvrdu da je u cijelosti uplaćena kupoprodajna cijena u svrhu uknjižbe prava vlasništva.
Kupac će kupoprodajnu cijenu uplatiti na poslovne račune prodavatelja sukladno suvlasničkim udjelima.
14. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj ne zaključi ugovor s prodavateljima u propisanom roku ili ukoliko se ugovor raskine uslijed neplaćanja kupoprodajne cijene, jamčevina se neće vratiti.
15. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu.
16. Eventualno buduće izmještanje instalacija i/ili priključaka koji se nalaze na nekretnini te usklađenje zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja nekretnine sa stanjem u naravi, kupac je dužan izvršiti samostalno i o vlastitom trošku, bez prava da od prodavatelja traži naknadu troškova u vezi s istim.
17. Prodavatelj pridržava pravo poništenja natječaja prije sklapanja ugovora bez obrazloženja i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.
18. Ovaj javni natječaj objavljuje se na internetskoj stranici Komunalnih usluga Cres Lošinj d.o.o. www.kucl.hr dana 18.02.2022., Oglasnim pločama društva Komunalne usluge Cres Lošinj d.o.o. i Elektro-voda d.o.o. te u Novom listu dana 20.02.2022.

Cres, 18.02.2022.

Broj: KOM-02/22-1/5-I

Član uprave

Neven Kruljac, dipl.ing.građ.

Privitci:

Obrazac - Ponuda za javni natječaj